*Проект на договор*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: .................................................**

**ПРЕДМЕТ:**„ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЕЛ. ЗАХРАНВАНИЯ НА ОБЕКТИ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, С ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1:** „ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА НОВИ РАБОТНИ ЗАХРАНВАНИЯ НА ГРУ 6KV ТРЕТА СЕКЦИЯ И КРУ 6KV ЧЕТВЪРТА И ПЕТА СЕКЦИИ С КАБЕЛНИ ЕЛЕКТРОПРОВОДНИ ЛИНИИ ОТ ТРАНСФОРМАТОР №1 25MVA 110/6/6KV В ТЕЦ „СОФИЯ“

**Д О Г О В О Р**

№……..…../……………

Днес, …………………….. 2017 г., в гр. София, между

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец” № 23 Б, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски – Изпълнителен директор, наричано за кратко в договора Възложител, от една страна

и

 „.................................................”, със седалище и адрес на управление: гр. ....................................., вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК ..................................., представлявано от ..................................... – Изпълнителен директор/Управител, наричано за краткост в договора Изпълнител, от друга страна,

на основание чл.183 във вр. чл. 112 от ЗОП, Решение № ................... г. и на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД за класиране на участници и избор на изпълнител за „Проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на ел. захранвания на обекти на „Топлофикация София“ ЕАД, с три обособени позиции“, **Обособена позиция №1:** „Проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на нови работни захранвания на ГРУ 6kV трета секция и КРУ 6kV четвърта и пета секции с кабелни електропроводни линии от трансформатор №1 25MVA 110/6/6kV в ТЕЦ „София“, се сключва настоящия договор за следното:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**
2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на нови работни захранвания на ГРУ 6kV трета секция и КРУ 6kV четвърта и пета секции с кабелни електропроводни линии от трансформатор №1 25MVA 110/6/6kV в ТЕЦ „София“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал.1, в съответствие с *Приложение № 1 - Техническо предложение на Изпълнителя, Приложение № 2 – Ценово предложение на Изпълнителя,* неразделна част от настоящия договор.

(3) Преди започване на дейностите по изграждане изпълнителят подписва споразумение по чл. 18 от ЗБУТ с Възложителя.

1. Мястото за доставяне на оборудването и за изпълнение на строително-монтажните работи е работна площадка на Възложителя на адрес: ТЕЦ „София”, ул. „История славянобългарска” №6, гр. София, България.

**II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Срокът за изготвяне на Работен проект е ............. (..........) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

(2) Срокът за нанасяне на корекции на Работния проект (при необходимост) е ............. (..........) календарни дни, след преглед от Възложителя.

(3) Срокът за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) е ............. (..........) календарни дни.

(4) Строително-монтажните работи започват след подписването на Протокол 2 за откриване на строителна площадка в зависимост от техническата готовност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Действието на договора е от датата на неговото сключване до изтичане на предложения от изпълнителя гаранционен срок на изпълнените СМР.

**III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Обща цена за изпълнение на договора е **…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС, в това число:

1. Цена за изготвяне на Работен проект -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС;

2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС.

1. Плащанията по настоящия договор се извършват на части, по следния начин:

**(1) Авансово плащане:**

.**................. / ……………………………. /** лв. без ДДС, представляващи 30 % от стойността на договора, се заплаща като аванс в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на:

* **банкова гаранция за авансово плащане**, и
* **оригинална фактура за дължимата стойност**.

**(2)** **Окончателно плащане** в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура за дължимата сума и следните документи:

* Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Обр. № 15);
* Количествена сметка за действително извършени СМР;
* Протокол за окончателно приемане на изпълнението по договора;

(3) Всички плащания от Възложителя към Изпълнителя ще се извършват по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка:

BIC код:

Банка:

**IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

1. (1) Гаранционен срок за доставеното оборудване *(кабели, прекъсвачи, разединители, токови тронсформатори, вентилен отвод, оборудван КШП за ОРУ 110kV, релейни защити. оборудвани лицеви панели, комутационна, контролно-измерителна и сигнална апаратура* )– .............................................., който започва да тече от дата на подписване на приемателно-предавателен протокол.

(2) Гаранционен срок за изпълнение на строително-монтажните работи - ......................................години.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички недостатъци, констатирани по време на изпълнение на СМР, както и скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените гаранционни срокове.

(4) Гаранционният срок на извършените СМР започва да тече от датата на подписване на Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа.

(5) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

1. (1) За изпълнените СМР се подписва Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, комплектован със строителна документация, изготвена по време на строително-монтажните дейности:

1. екзекутивна документация /при необходимост/;

2.количествена сметка за действително извършени СМР;

3.сертификати и декларации за съответствие на материали и изделия;

4. актове по Наредба 3 от 31 юли 2003 г.за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) Констативен акт (Образец 15) се подписва след подписване на протокол за извършване на 72 –часови проби при експлоатационни условия.

1. След завършване на СМР, Изпълнителят следва да извърши настройка, тестове, въвеждане в експлоатация на доставеното и монтирано оборудване;
2. След провеждане на успешни функционални проби Изпълнителят е задължен да представи протоколи за изискващите се електрически изпитания и измервания. Функционалните проби за пусково - наладъчните работи на вторичната комутация и протоколите трябва да съдържат всички необходими измервания и изпитания преди пуск, описани в инструкцията на производителите на съоръженията, защити, блокировки, сигнализации и съпротивления на веригите;
3. На всеки етап от приеманетоИЗПЪЛНИТЕЛЯТе длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

**VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

1. (1) Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи се осъществява от упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица. В изпълнение на това им правомощие предписанията им са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качественото изпълнение като влага строителни продукти, отговарящи на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

**VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на ограниченията за достъп от настоящия договор;

2. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта и да одобрява влаганите материали;

3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

4. да приеме в срок изпълнените работи;

5. да заплати в срок и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до водоснабдяване и електроснабдяване на обекта;

**7.** да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението без да надхвърля общата стойност по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отмяна или спиране на некачествено изпълнени строителни работи в процеса на строителството.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други.

**VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подпише споразумение по ЗБУТ в срок до 3 дни след съгласуване на Работния проект с Възложителя.
2. (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

- обезопаси работните площадки на обектите и да изпълни изискванията за охрана и безопасност по време на изпълнение на строителството;

- съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да подпише протокол за изпълнение на мероприятията по охрана и безопасност на труда;

1. Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до седем дни след съгласуване на работния проект с Възложителя да представи поименен списъчен състав на работниците и служителите му, които са ангажирани с изпълнение на СМР на Работна площадка ТР „София”, като за всеки един от списъка следва да бъдат представени следните документи:

1.Попълнен въпросник по образец (*Приложение № 6 към чл. 44, ал. 1 от ППЗДАНС*);

2.Свидетелство за съдимост;

3.Служебна бележка от Национална следствена служба, че лицето няма образувани досъдебни или съдебни производства за умишлени престъпления от общ характер;

4.Служебна бележка от районен психиатричен диспансер, че лицето не се води на психиатричен отчет.

(2) На работната площадка ще бъдат допуснати само одобрените лица.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви чертежите в проекта на Auto CAD, текстовата част на Microsoft Word и количествената сметка на Microsoft Excel.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приетия на Технически съвет „Работен проект“ в пет напълно комплектовани екземпляра на хартия и един екземпляр не електронен носител.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да да осигури авторски надзор по време на изпълнението на СМР.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез нотариално заверено пълномощно последва да подаде искане за издаване на разрешение за строеж и да получи издаденото разрешение за строеж.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши доставки, изпълнени съгласно изготвения Работен проект;
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи грижи и да предприеме всички необходими мерки и действия, да не бъде нарушена работата на ТР „София “ при изпълнение на СМР;
7. Изпълнителя следва да извършва СМР съгласно правилниците и наредбите за работа в уредби под напрежение. Персоналът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да спазва стриктно всички указания на експлоатационния персонал;
8. До 3 (три дни) след подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи линеен график за изпълнение на СМР. Графикът за изпълнение на обекта да съдържа поредност, срок и технологично необходимо време за извършване на всеки вид дейност. Графикът се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. При извършване на електромонтажни работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да използва квалифицирани лица, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за безопасност в съответствие с изискванията на нормативните актове и документи;
10. При изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва описаната в Техническите спецификации технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екземпляр от въпросната технология;
11. (1) До 3 (три дни) след подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи списък на специализирана техника, която ще използва.

(2)Всички машини и механизирани инструменти следва да се използват от правоспособни специалисти.

1. При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи собствена подробна инструкция за дейността, съобразена с наличната си техника и персонал.

(2)Тази инструкция трябва да съдържа и раздел охрана на труда, съобразен с изискванията за осигуряване безопасността и хигиената на труда, съгласно изискванията на проекта.

(3) Работниците, които ще работят на обекта трябва да бъдат инструктирани за условията на труда и изискванията за безопасност в централата.

**IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Гаранцията за изпълнение на договора e в размер на 5% (пет на сто) от стойността му без ДДС, а именно ……………. /…………………/ лева.

(2) Изпълнителят представя гаранцията за изпълнение при подписване на договора.

(3)Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

1. банкова гаранция, издадена от обслужващата банка на Изпълнителя;

2. депозит в сметка на Възложителя;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

1. Гаранцията, представена под формата на банкова гаранция, е неотменяема и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение.
2. Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за целия срок на договора.
3. 3/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изпълнението и подписването на протокол за окончателно приемане.
4. 2/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на гаранционния срок за извършените СМР.
5. При неизпълнение на задълженията от настоящия договор от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи съответните суми за неустойките от стойността на гаранцията.

**X.ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

1. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с техническата документация, техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

- Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали и оборудване не съответстват на отразените в количествено - стойностната сметка в проекта.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прецени, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задължи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

1. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.
2. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.
3. (1) При некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

1. Ако недостатъците, установени при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката некачествено или неточно изпълнение и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.
2. (1) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(2) При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(3) Плащането на неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

1. Ако е в забава за плащане съгласно условията от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.

**XI. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**

1. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

2. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

**(3)** В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща заверено копие от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**(5)** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП.

1. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.
2. **(1)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**(2)** При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.1.

**XII. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

1. **„**Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за Възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя.
2. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
3. Не са налице „изключителни обстоятелства” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
4. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на събитие от извънреден характер и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на събитието от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на събитие от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
5. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от събитие от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства до 10 (десет) дни от датата на възникването им или при първа възможност.
6. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
7. В случай на неизпълнение на задължението по предходната точка в предвидения срок, засегнатата страна има право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
8. Докато трае събитието от извънреден характер, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.
9. В случай на събитие от извънреден характер и при условие, че то забави изпълнението на договора повече от 1 /един/ месец, Възложителят има право да прекрати договора.

**ХIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока му в следните случаи :

 1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

 2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

 3. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият :

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не изпълнява инструкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за изпълнение.
2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 15-дневно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
3. Ако в хода на извършване на строително-монтажните работи стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението им с повече от 60 (шестдесет) дни или няма да ги извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
4. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работните площадки, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

**XIV. КОМУНИКАЦИИ**

1. (1) Всички уведомления между страните по този договор се изпращат писмено, чрез препоръчана поща, по факса или по електронна поща на следните адреси:

За Възложителя: За Изпълнителя:

“Топлофикация София” ЕАД ..................................................

ул.”Ястребец” 23 Б ..................................................

1680 София, България; ..................................................

тел.: 02/903 3107 тел.: .........................................

факс: 02/859 4149 факс: ........................................

е-mail: mto@toplo.bg е-mail: ......................................

(2) Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адреса или друга промяна в обстоятелствата в срок до 5 /пет/ календарни дни от датата на промяната.

**XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. (1)Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на договора.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи по реда, предвиден в ЗОП.

1. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга.
2. За неуредените в този договор положения ще се прилага българското гражданско и търговско законодателство.
3. При спорове относно тълкуването, действителността, действието, изпълнението или неизпълнението на настоящия договор, страните ще уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, по реда на ГПК.
4. Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимно свързани и взаимно обясняващи се. Приложенията към настоящия договор съставляват договора и притежават еднаква валидност и сила.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Неразделна част от договора са:**

Приложение №1 - Техническо предложение на Изпълнителя

Приложение №2 - Ценово предложение на Изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Георги Беловски** **.........................**

**Изпълнителен директор ..........................**

*Проект на договор*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: .................................................**

**ПРЕДМЕТ:** „ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЕЛ. ЗАХРАНВАНИЯ НА ОБЕКТИ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, С ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2:** „ПЪЛЕН ИНЖЕНЕРИНГ НА КРУ 10КV, АВР СРЕДНО НАПРЕЖЕНИЕ 10КV, АВР НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ 0,4KV И ПОДМЯНА НА ОСНОВЕН ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ 10КV НА ПС „ЛОЗЕНЕЦ” В TP „СОФИЯ ИЗТОК”

**Д О Г О В О Р**

№……..…../……………

Днес, …………………….. 2017 г., в гр. София, между

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец” № 23 Б, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски – Изпълнителен директор, наричано за кратко в договора Възложител, от една страна

и

 „.................................................”, със седалище и адрес на управление: гр. ....................................., вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК ..................................., представлявано от ..................................... – Изпълнителен директор/Управител, наричано за краткост в договора Изпълнител, от друга страна,

на основание чл.183 във вр. чл. 112 от ЗОП, Решение № ................... г. и на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД за класиране на участници и избор на изпълнител за „Проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на ел. захранвания на обекти на „Топлофикация София“ ЕАД, с три обособени позиции“, **Обособена позиция №2:** „Пълен инженеринг на КРУ 10кV, АВР средно напрежение 10кV, АВР ниско напрежение 0,4kV и подмяна на основен захранващ кабел 10кV на ПС „Лозенец” в TP „София Изток”, се сключва настоящия договор за следното:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**
2. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на КРУ 10кV, АВР средно напрежение 10кV, АВР ниско напрежение 0,4kV и подмяна на основен захранващ кабел 10кV на ПС „Лозенец” в TP „София Изток”, както и да извърши обучение и инструктаж на оперативния персонал.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал.1, в съответствие с *Приложение № 1 - Техническо предложение на Изпълнителя, Приложение № 2 – Ценово предложение на Изпълнителя,* неразделна част от настоящия договор.

(3) Преди започване на дейностите по изграждане изпълнителят подписва споразумение по чл. 18 от ЗБУТ с Възложителя.

1. Мястото за изпълнение на строително-монтажните работи е работна площадка на Възложителя на адрес: ТР „София Изток”, ПС „Лозенец”, бул. „Цариградско шосе“ №28, гр. София, България.

(2) Всички доставки следва да бъдат изпълнени франко централен склад на ТР ”София Изток”-бул „Цариградско шосе” 28б.

**II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Срокът за изготвяне на Работен проект е ............. (..........) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

(2) Срокът за нанасяне на корекции на Работния проект (при необходимост) е ............. (..........) календарни дни, след преглед от Възложителя.

(3) Срокът за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) е ............. (..........) календарни дни.

(4) Строително-монтажните работи започват след подписването на Протокол 2 за откриване на строителна площадка в зависимост от техническата готовност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Действието на договора е от датата на неговото сключване до изтичане на предложения от изпълнителя гаранционен срок на изпълнените СМР.

**III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Обща цена за изпълнение на договора е **…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС, в това число:

1. Цена за изготвяне на Работен проект -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС;

2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС.

1. Плащанията по настоящия договор се извършват на части, по следния начин:

**(1) Авансово плащане:**

.**................. / ……………………………. /** лв. без ДДС, представляващи 30 % от стойността на договора, се заплаща като аванс в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на:

* **банкова гаранция за авансово плащане**, и
* **оригинална фактура за дължимата стойност**.

**(2)** **Окончателно плащане** в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура за дължимата сума и следните документи:

* Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Обр. № 15);
* Количествена сметка за действително извършени СМР;
* Протокол за окончателно приемане на изпълнението по договора;

(3) Всички плащания от Възложителя към Изпълнителя ще се извършват по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка:

BIC код:

Банка:

**IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

1. (1) Гаранционен срок за доставеното оборудване*-*.............................................., който започва да тече от дата на подписване на приемателно-предавателен протокол.

(2) Гаранционен срок за изпълнение на строително-монтажните работи -......................................години.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички недостатъци, констатирани по време на изпълнение на СМР, както и скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените гаранционни срокове.

(4) Гаранционният срок на извършените СМР започва да тече от датата на подписване на Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа.

(5) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

1. (1) За изпълнените СМР се подписва Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, комплектован със строителна документация, изготвена по време на строително-монтажните дейности:

1. екзекутивна документация /при необходимост/;

2.количествена сметка за действително извършени СМР;

3.сертификати и декларации за съответствие на материали и изделия;

4. актове по Наредба 3 от 31 юли 2003 г.за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) Констативен акт (Образец 15) се подписва след подписване на протокол за извършване на 72 –часови проби при експлоатационни условия.

1. След завършване на СМР, Изпълнителят следва да извърши настройка, тестове, въвеждане в експлоатация на доставеното и монтирано оборудване;
2. След провеждане на успешни функционални проби Изпълнителят е задължен да представи протоколи за изискващите се електрически изпитания и измервания. Функционалните проби за пусково - наладъчните работи на вторичната комутация и протоколите трябва да съдържат всички необходими измервания и изпитания преди пуск, описани в инструкцията на производителите на съоръженията, защити, блокировки, сигнализации и съпротивления на веригите;
3. На всеки етап от приеманетоИЗПЪЛНИТЕЛЯТе длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

**VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

1. (1) Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи се осъществява от упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица. В изпълнение на това им правомощие предписанията им са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качественото изпълнение като влага строителни продукти, отговарящи на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

**VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на ограниченията за достъп от настоящия договор;

2. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта и да одобрява влаганите материали;

3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

4. да приеме в срок изпълнените работи;

5. да заплати в срок и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до водоснабдяване и електроснабдяване на обекта;

**7.** да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението без да надхвърля общата стойност по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отмяна или спиране на некачествено изпълнени строителни работи в процеса на строителството.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други.

**VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подпише споразумение по ЗБУТ в срок до 3 дни след съгласуване на Работния проект с Възложителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

- обезопаси работните площадки на обектите и да изпълни изискванията за охрана и безопасност по време на изпълнение на строителството;

- съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да подпише протокол за изпълнение на мероприятията по охрана и безопасност на труда;

1. Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви чертежите в проекта на Auto CAD, текстовата част на Microsoft Word и количествената сметка на Microsoft Excel.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приетия на Технически съвет „Работен проект“ в пет напълно комплектовани екземпляра на хартия и един екземпляр не електронен носител.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури авторски надзор по време на изпълнението на СМР.
5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез нотариално заверено пълномощно следва да подаде искане за издаване на разрешение за строеж и да получи издаденото разрешение за строеж.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши доставки, изпълнени съгласно изготвения Работен проект.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи грижи и да предприеме всички необходими мерки и действия, да не бъде нарушена работата на ТР „София Изток“ при изпълнение на СМР.
8. Изпълнителя следва да извършва СМР съгласно правилниците и наредбите за работа в уредби под напрежение. Персоналът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да спазва стриктно всички указания на експлоатационния персонал.
9. Заявката за спиране на ел. захранването, задължително да се съгласува с ТР „София Изток”, ЧЕЗ, п/ст „ Ал.Наумов” и всички, които участват в осигуряване на достъпа до кабелния колектор и трасето на кабела.
10. До 3 (три дни) след подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи линеен график за изпълнение на СМР. Графикът за изпълнение на обекта да съдържа поредност, срок и технологично необходимо време за извършване на всеки вид дейност. Графикът се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. При подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поименен списък на работниците и служителите с тяхната квалификация, видовете работи, които ще извършват и времето през което ще се извършват. Допускането до работа ще се извършва от лице упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. При извършване на електромонтажни работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да използва квалифицирани лица, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за безопасност в съответствие с изискванията на нормативните актове и документи;
13. При изпълнение на СМР, Изпълнителят следва да спазва описаната в Техническите спецификации технологична последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в техническите изисквания и в ПИПСМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология, като преди започване на работа представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ екземпляр от въпросната технология;
14. (1) До 3 (три дни) след подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи списък на специализирана техника, която ще използва.

(2)Всички машини и механизирани инструменти следва да се използват от правоспособни специалисти.

1. Изпълнителят трябва да извърши обучение и инструктаж на оперативния персонал за срок от 3 (три) дни от подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Обр. № 15).

**IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Гаранцията за изпълнение на договора e в размер на 5% (пет на сто) от стойността му без ДДС, а именно ……………. /…………………/ лева.

(2) Изпълнителят представя гаранцията за изпълнение при подписване на договора.

(3)Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

1. банкова гаранция, издадена от обслужващата банка на Изпълнителя;

2. депозит в сметка на Възложителя;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

1. Гаранцията, представена под формата на банкова гаранция, е неотменяема и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение.
2. Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за целия срок на договора.
3. 3/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изпълнението и подписването на протокол за окончателно приемане.
4. 2/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на гаранционния срок за извършените СМР.
5. При неизпълнение на задълженията от настоящия договор от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи съответните суми за неустойките от стойността на гаранцията.

**X.ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

1. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с техническата документация, техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

- Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали и оборудване не съответстват на отразените в количествено - стойностната сметка в проекта.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прецени, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задължи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

1. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.
2. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.
3. (1) При некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

1. Ако недостатъците, установени при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката некачествено или неточно изпълнение и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.
2. (1) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(2) При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(3) Плащането на неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

1. Ако е в забава за плащане съгласно условията от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.

**XI. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**

1. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

2. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

**(3)** В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща заверено копие от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**(5)** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП.

1. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.
2. **(1)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**(2)** При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.1.

**XII. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

1. **„**Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за Възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя.
2. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
3. Не са налице „изключителни обстоятелства” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
4. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на събитие от извънреден характер и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на събитието от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на събитие от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
5. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от събитие от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства до 10 (десет) дни от датата на възникването им или при първа възможност.
6. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
7. В случай на неизпълнение на задължението по предходната точка в предвидения срок, засегнатата страна има право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
8. Докато трае събитието от извънреден характер, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.
9. В случай на събитие от извънреден характер и при условие, че то забави изпълнението на договора повече от 1 /един/ месец, Възложителят има право да прекрати договора.

**ХIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока му в следните случаи :

 1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

 2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

 3. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият :

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не изпълнява инструкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за изпълнение.
2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 15-дневно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
3. Ако в хода на извършване на строително-монтажните работи стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението им с повече от 60 (шестдесет) дни или няма да ги извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
4. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работните площадки, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

**XIV. КОМУНИКАЦИИ**

1. (1) Всички уведомления между страните по този договор се изпращат писмено, чрез препоръчана поща, по факса или по електронна поща на следните адреси:

За Възложителя: За Изпълнителя:

“Топлофикация София” ЕАД ..................................................

ул.”Ястребец” 23 Б ..................................................

1680 София, България; ..................................................

тел.: 02/903 3107 тел.: .........................................

факс: 02/859 4149 факс: ........................................

е-mail: mto@toplo.bg е-mail: ......................................

(2) Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адреса или друга промяна в обстоятелствата в срок до 5 /пет/ календарни дни от датата на промяната.

**XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. (1)Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на договора.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи по реда, предвиден в ЗОП.

1. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга.
2. За неуредените в този договор положения ще се прилага българското гражданско и търговско законодателство.
3. При спорове относно тълкуването, действителността, действието, изпълнението или неизпълнението на настоящия договор, страните ще уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, по реда на ГПК.
4. Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимно свързани и взаимно обясняващи се. Приложенията към настоящия договор съставляват договора и притежават еднаква валидност и сила.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Неразделна част от договора са:**

Приложение №1 - Техническо предложение на Изпълнителя

Приложение №2 - Ценово предложение на Изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Георги Беловски** **.........................**

**Изпълнителен директор ..........................**

*Проект на договор*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: .................................................**

**ПРЕДМЕТ:** „ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА, ИЗПЪЛНЕНИЕ И ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЕЛ. ЗАХРАНВАНИЯ НА ОБЕКТИ НА „ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ“ ЕАД, С ТРИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ“

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3:** „ПРОМЯНА ГРУПАТА НА СВЪРЗВАНЕ НА ТРАНСФОРМАТОР №9 ЧРЕЗ ВЪНШНО ПРЕСВЪРЗВАНЕ ПО ПЪРВИЧНА И ВТОРИЧНА КОМУТАЦИЯ В ТЕЦ „СОФИЯ“.

**Д О Г О В О Р**

№……..…../……………

Днес, …………………….. 2017 г., в гр. София, между

**„ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ” ЕАД,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Ястребец” № 23 Б, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 831609046, представлявано от Георги Беловски – Изпълнителен директор, наричано за кратко в договора Възложител, от една страна

и

 „.................................................”, със седалище и адрес на управление: гр. ....................................., вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК ..................................., представлявано от ..................................... – Изпълнителен директор/Управител, наричано за краткост в договора Изпълнител, от друга страна,

на основание чл.183 във вр. чл. 112 от ЗОП, Решение № ................... г. и на Изпълнителния директор на „Топлофикация София” ЕАД за класиране на участници и избор на изпълнител за „Проектиране, доставка, изпълнение и въвеждане в експлоатация на ел. захранвания на обекти на „Топлофикация София“ ЕАД, с три обособени позиции“, **Обособена позиция №3:** „Промяна групата на свързване на трансформатор №9 чрез външно пресвързване по първична и вторична комутация в ТЕЦ „София“, се сключва настоящия договор за следното:

1. **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши промяна групата на свързване на трансформатор №9 чрез външно пресвързване по първична и вторична комутация в ТЕЦ „София“.

 (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши работите по ал.1, в съответствие с *Приложение № 1 - Техническо предложение на Изпълнителя, Приложение № 2 – Ценово предложение на Изпълнителя,* неразделна част от настоящия договор.

(3) Преди започване на дейностите по изграждане изпълнителят подписва споразумение по чл. 18 от ЗБУТ с Възложителя.

1. Мястото за доставяне на оборудването и за изпълнение на строително-монтажните работи е работна площадка на Възложителя на адрес: ТЕЦ „София”, ул. „История славянобългарска” №6, гр. София, България.

**II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Срокът за изготвяне на Работен проект е ............. (..........) календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

(2) Срокът за нанасяне на корекции на Работния проект (при необходимост) е ............. (..........) календарни дни, след преглед от Възложителя.

(3) Срокът за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) е ............. (..........) календарни дни.

(4) Строително-монтажните работи започват след подписването на Протокол 2 за откриване на строителна площадка в зависимост от техническата готовност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Действието на договора е от датата на неговото сключване до изтичане на предложения от изпълнителя гаранционен срок на изпълнените СМР.

**III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

1. Обща цена за изпълнение на договора е **…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС, в това число:

1. Цена за изготвяне на Работен проект -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС;

2. Цена за изпълнение на строително - монтажни работи (СМР) -**…………….. / ……………………………. /** лв. без ДДС.

1. Плащанията по настоящия договор се извършват на части, по следния начин:

**(1) Авансово плащане:**

.**................. / ……………………………. /** лв. без ДДС, представляващи 30 % от стойността на договора, се заплаща като аванс в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на:

* **банкова гаранция за авансово плащане**, и
* **оригинална фактура за дължимата стойност**.

**(2)** **Окончателно плащане** в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне от Изпълнителя на оригинална фактура за дължимата сума и следните документи:

* Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт Обр. № 15);
* Количествена сметка за действително извършени СМР;
* Протокол за окончателно приемане на изпълнението по договора;

(3) Всички плащания от Възложителя към Изпълнителя ще се извършват по следната сметка на Изпълнителя:

IBAN сметка:

BIC код:

Банка:

**IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.**

1. (1) Гаранционен срок за доставеното оборудване – .............................................., който започва да тече от дата на подписване на приемателно-предавателен протокол.

(2) Гаранционен срок за изпълнение на строително-монтажните работи - ......................................години.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички недостатъци, констатирани по време на изпълнение на СМР, както и скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в посочените гаранционни срокове.

(4) Гаранционният срок на извършените СМР започва да тече от датата на подписване на Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа.

 (5) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до три дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с Възложителя е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

**V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР**

1. (1) За изпълнените СМР се подписва Констативен акт (Образец 15) за установяване годността за приемане на строежа, комплектован със строителна документация, изготвена по време на строително-монтажните дейности:

1. екзекутивна документация /при необходимост/;

2.количествена сметка за действително извършени СМР;

3.сертификати и декларации за съответствие на материали и изделия;

4. актове по Наредба 3 от 31 юли 2003 г.за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

(2) Констативен акт (Образец 15) се подписва след подписване на протокол за извършване на 72 –часови проби при експлоатационни условия.

1. На всеки етап от приеманетоИЗПЪЛНИТЕЛЯТе длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

**VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

1. (1) Контролът по изпълнението на строително - монтажните работи се осъществява от упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица. В изпълнение на това им правомощие предписанията им са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качественото изпълнение като влага строителни продукти, отговарящи на стандартите за качество и съответствие и изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

**VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на ограниченията за достъп от настоящия договор;

2. да упражнява чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта и да одобрява влаганите материали;

3. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;

4. да приеме в срок изпълнените работи;

5. да заплати в срок и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до водоснабдяване и електроснабдяване на обекта;

**7.** да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението без да надхвърля общата стойност по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отмяна или спиране на некачествено изпълнени строителни работи в процеса на строителството.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност, и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други.

**VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подпише споразумение по ЗБУТ в срок до 3 дни след съгласуване на Работния проект с Възложителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

- обезопаси работните площадки на обектите и да изпълни изискванията за охрана и безопасност по време на изпълнение на строителството;

- съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да подпише протокол за изпълнение на мероприятията по охрана и безопасност на труда;

1. Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и неясноти в спецификациите и да поиска съответните писмени инструкции.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.
2. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до седем дни след съгласуване на работния проект с Възложителя да представи поименен списъчен състав на работниците и служителите му, които са ангажирани с изпълнение на СМР на Работна площадка ТР „София”, като за всеки един от списъка следва да бъдат представени следните документи:

1.Попълнен въпросник по образец (*Приложение № 6 към чл. 44, ал. 1 от ППЗДАНС*);

2.Свидетелство за съдимост;

3.Служебна бележка от Национална следствена служба, че лицето няма образувани досъдебни или съдебни производства за умишлени престъпления от общ характер;

4.Служебна бележка от районен психиатричен диспансер, че лицето не се води на психиатричен отчет.

(2) На работната площадка ще бъдат допуснати само одобрените лица.

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изготви чертежите в проекта на Auto CAD, текстовата част на Microsoft Word и количествената сметка на Microsoft Excel.
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи на Възложителя приетия на Технически съвет „Работен проект“ в пет напълно комплектовани екземпляра на хартия и един екземпляр не електронен носител.
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да да осигури авторски надзор по време на изпълнението на СМР.
4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши доставки, изпълнени съгласно изготвения Работен проект;
5. При извършване на демонтажни и електромонтажни работи Изпълнителят следва да използва квалифицирани лица, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за безопасност в съответствие с изискванията на нормативните актове и документи;
6. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи собствена подробна инструкция за дейността, съобразена с наличната си техника и персонал.

(2)Тази инструкция трябва да съдържа и раздел охрана на труда, съобразен с изискванията за осигуряване безопасността и хигиената на труда, съгласно изискванията на проекта.

(3) Работниците, които ще работят на обекта трябва да бъдат инструктирани за условията на труда и изискванията за безопасност в централата.

**IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

1. (1) Гаранцията за изпълнение на договора e в размер на 5% (пет на сто) от стойността му без ДДС, а именно ……………. /…………………/ лева.

(2) Изпълнителят представя гаранцията за изпълнение при подписване на договора.

(3)Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

1. банкова гаранция, издадена от обслужващата банка на Изпълнителя;

2. депозит в сметка на Възложителя;

3. застраховка, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

1. Гаранцията, представена под формата на банкова гаранция, е неотменяема и безусловна, с възможност да се усвои изцяло или на части, в зависимост от претендираното обезщетение.
2. Изпълнителят е длъжен да поддържа валидността на гаранцията за изпълнение за целия срок на договора.
3. 3/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изпълнението и подписването на протокол за окончателно приемане.
4. 2/5 от гаранцията за изпълнение се освобождава в 30 (тридесет) дневен срок след изтичане на гаранционния срок за извършените СМР.
5. При неизпълнение на задълженията от настоящия договор от Изпълнителя, Възложителят има право да задържи съответните суми за неустойките от стойността на гаранцията.

**X.ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ**

1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за качеството на използваните материали, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и др. под. се носи от Изпълнителя.

(2) Възложителят носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на Изпълнителя и последният не е могъл да го предотврати.

1. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва работата по този договор в съответствие с техническата документация, техническите правила и стандарти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- Да прекрати по-нататъшната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на поръчката.

- Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали и оборудване не съответстват на отразените в количествено - стойностната сметка в проекта.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прецени, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задължи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

1. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.
2. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на обекта за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.
3. (1) При некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

1. Ако недостатъците, установени при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката некачествено или неточно изпълнение и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.
2. (1) Ако недостатъците, установени в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(2) При нанесени щети на имуществото на възложителя изпълнителят поправя щетите за своя сметка или заплаща удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

(3) Плащането на неустойка не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

1. Ако е в забава за плащане съгласно условията от този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на договора.

**XI. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**

1. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор със същия/те в срок от 3 /три/ дни от сключване на настоящия договор. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора за обществена поръчка.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

2. заменя посочен в офертата подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

**(3)** В срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща заверено копие от договора или допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

**(5)** Изпълнителят е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл.54 от ЗОП.

1. При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.
2. **(1)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

**(2)** При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал.1.

**XII. ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

1. **„**Изключителни обстоятелства" са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за Възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя.
2. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелства, включително от извънреден характер, възникнали след сключване на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
3. Не са налице „изключителни обстоятелства” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
4. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на събитие от извънреден характер и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на събитието от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на събитие от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
5. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от събитие от извънреден характер и/или непредвидените обстоятелства до 10 (десет) дни от датата на възникването им или при първа възможност.
6. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
7. В случай на неизпълнение на задължението по предходната точка в предвидения срок, засегнатата страна има право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на събитието от извънреден характер и/или непредвидени обстоятелства.
8. Докато трае събитието от извънреден характер, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.
9. В случай на събитие от извънреден характер и при условие, че то забави изпълнението на договора повече от 1 /един/ месец, Възложителят има право да прекрати договора.

**ХIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока му в следните случаи :

 1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

 2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

 3. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият :

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не изпълнява инструкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за изпълнение.
2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строително-монтажните работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 15-дневно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
3. Ако в хода на извършване на строително-монтажните работи стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението им с повече от 60 (шестдесет) дни или няма да ги извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.
4. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работните площадки, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове.

**XIV. КОМУНИКАЦИИ**

1. (1) Всички уведомления между страните по този договор се изпращат писмено, чрез препоръчана поща, по факса или по електронна поща на следните адреси:

За Възложителя: За Изпълнителя:

“Топлофикация София” ЕАД ..................................................

ул.”Ястребец” 23 Б ..................................................

1680 София, България; ..................................................

тел.: 02/903 3107 тел.: .........................................

факс: 02/859 4149 факс: ........................................

е-mail: mto@toplo.bg е-mail: ......................................

(2) Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адреса или друга промяна в обстоятелствата в срок до 5 /пет/ календарни дни от датата на промяната.

**XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. (1)Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на договора.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи по реда, предвиден в ЗОП.

1. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга.
2. За неуредените в този договор положения ще се прилага българското гражданско и търговско законодателство.
3. При спорове относно тълкуването, действителността, действието, изпълнението или неизпълнението на настоящия договор, страните ще уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния съд, по реда на ГПК.
4. Текстовете на договора и приложенията към него следва да се разглеждат като взаимно свързани и взаимно обясняващи се. Приложенията към настоящия договор съставляват договора и притежават еднаква валидност и сила.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Неразделна част от договора са:**

Приложение №1 - Техническо предложение на Изпълнителя

Приложение №2 - Ценово предложение на Изпълнителя

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Георги Беловски** **.........................**

**Изпълнителен директор ..........................**